
04004430905030008



4675

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 443**

9 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14736 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του δήμου Δελβινακίου (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 10.10.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 16062/7352/10.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.», όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Δελβινάκι του δήμου Δελβινακίου (Ν. Ιωαννίνων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μενελάου Βίλλη, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14736/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και το ανεξάρτητο κτίριο που υπάρχει στο χώρο της αυλής και σε επαφή με το κυρίως κτίριο με χρήση μαγειρείου.

3. Απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, όσο και των ίδιων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων ή προσκτισμάτων για τα οποία η οικεία Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η δημιουργία εσωτερικά νέου φέροντα οργανισμού καθώς και

επεμβάσεις για λόγους λειτουργικότητας των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Επιβάλλεται η επαναφορά των ανοιγμάτων των κτιρίων στην αρχική τους μορφολογία (ξύλινα) σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Επιτρέπεται η χρήση του τουριστικού καταλύματος.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

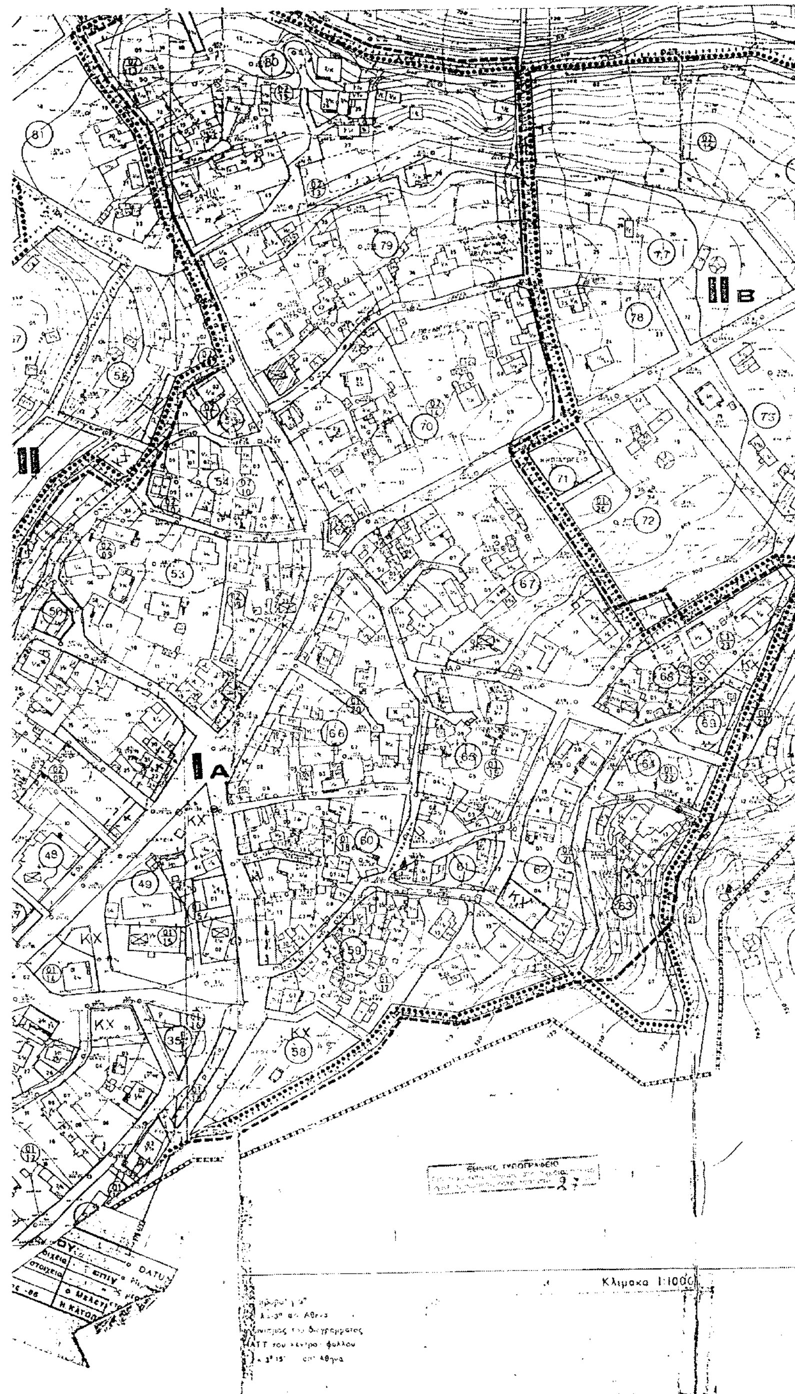
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



I A
II B
Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ κ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ οικισμου: ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

εφαρμογη Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.85

ομαδα μελετης:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β

ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ αρχιτ. πολεοδομος Α

επιβλεψη ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΝΟΜΑΡΧ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

φαση μελετης	κλιμακα	ημερομηνια
ΟΡ. ΜΕΛΕΤΗ	1:1000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ '87

διαγραμμα B.2.2

τιτλος ρυμοτομικο σχεδιο

ΝΟΜΟΣ	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	002	ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγειο
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Δεκεμβριος 86	Η ΚΑΤΟΠΟΔΗΣ

Αριθ. Οικ. 1455/Φεντ.επεκτ./03 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγ. Τριάδα» Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ140Α) και Ν. 3 044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

3. Την 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την ΠΕ.ΧΩ. οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την 19110/17.4.2003 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το άρθρο 29 του Ν. 2931/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002)

7. Το Π.Δ. 17.2.1998 (ΦΕΚ 125Δ/27.2.1998) (περί καθορισμών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στη χερσόνησο της Λαυρεωτικής).

8. Το Π.Δ. 209 της 24.6/15.7.1998 (ΦΕΚ 169Α/) (περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας).

9. Την 24228/5.11.2002 (ΦΕΚ1052Δ/29.11.2002) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κερατέας.

10. Την 49/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

11. Την 1674/20.3.2003 βεβαίωση Δημάρχου Κερατέας περί ανάρτησης σχεδίου στο Δημοτικό Κατάστημα.

12. Το 12555/9.4.2001 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου

13. Το Δ.Υ.603/11.2.99 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου.

14. Το αίτημα που υποβλήθηκε με το 1675/20.3.2003 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κερατέας και συμπληρώθηκε με το 2312/21.4.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας Διοίκησης του Δήμου Κερατέας.

15. Το γεγονός ότι τα υφιστάμενα κτίρια εντός του γηπέδου θα κατεδαφιστούν, όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση του Δήμου και του μελετητή.

16. Τη με αριθμό ΠΕ.ΧΩ.13 84/Φεντ.επεκτ./21.4.2003 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

17. Ότι η δημιουργία του Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου) εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ολυμπιακοί Αγώνες 2004 - Υγεία» και η κατασκευή του ανατέθηκε από το Υπ. Υγείας στην ΔΕΠΑΝΟΜ.

18. Ότι το Κτίριο Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου) που πρόκειται να ανεγερθεί στο εν λόγω γήπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Κερατέας πρόκειται να εξυπηρετήσει την ευρύτερη περιοχή του Δήμου.

19. Ότι από την χορήγηση των ζητούμενων όρων δόμησης δεν θα δημιουργηθεί κατά την γνώμη μας δυσμενής επίδραση στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον του γηπέδου.

20. Την ομόφωνα γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 7ης συνεδρίασης της 21.4.2003.

21. Ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Αγ. Τριάδα» Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κτιρίου Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου), όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. χρήση γης: Κτίριο Πρωτοβάθμιας Φροντίδας (Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου).

β. συντελεστής δόμησης: 0,40.

γ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%.

δ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11 μ. (συμπεριλαμβανομένης τυχόν στέγης).

ε. πλάγιες αποστάσεις: 5 μ. από την πλευρά ΑΒΓΔΕΖΗ, 5 μ. από την πλευρά ΗΘΙΚΛΜΝΞ, 20 μ. από τον άξονα της επαρχιακής οδού Μαρκοπούλου-Λαυρίου και 5 μ. από την πλευρά ΣΤΥΑ.

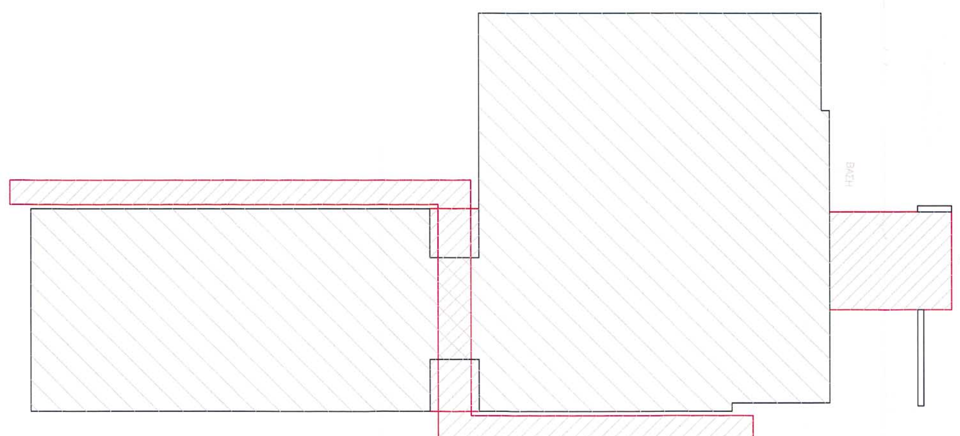
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2003

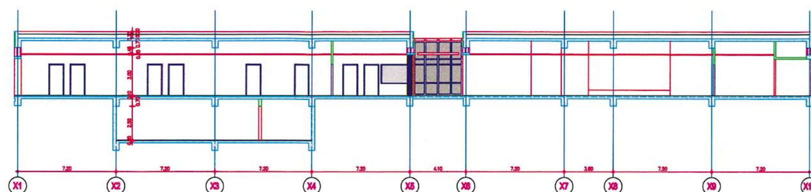
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

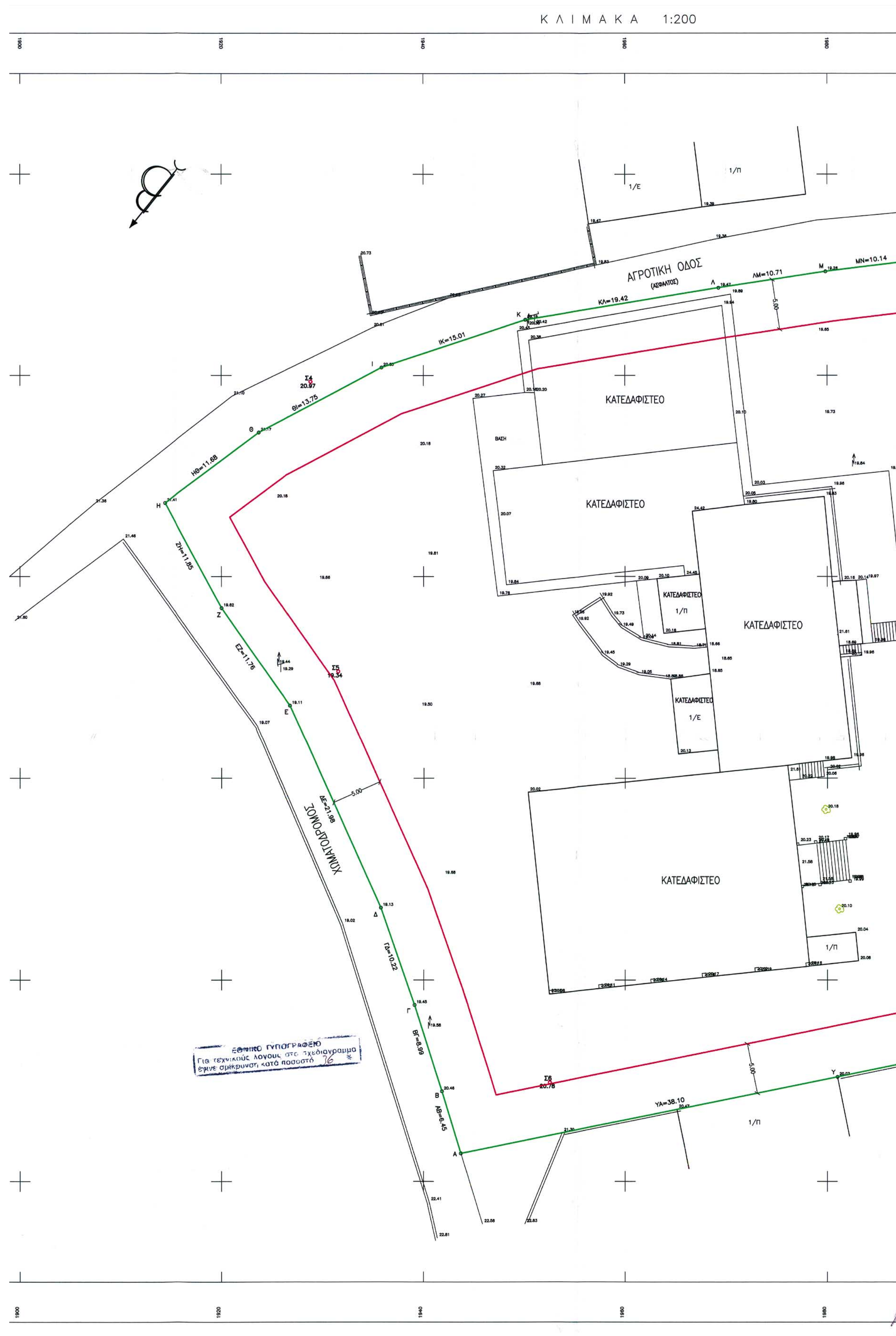
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ



ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ
ΒΑΣΗ
1/Π
1/Ε
ΙΚ=15.01
ΚΛ=19.42
ΛΜ=10.71
ΜΝ=10.14
ΘΙ=13.75
ΗΘ=11.68
ΖΗ=11.85
ΕΖ=11.76
ΔΕ=21.98
ΓΔ=10.22
ΒΓ=8.99
ΑΒ=6.45
ΥΑ=38.10
5.00
Σ4 20.97
Σ5 19.34
Σ6 20.78
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΠΡΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΥΡΙΟΥ

ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ

ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

ΒΑΣΗ

ΞΟ=14.96

ΟΠ=19.40

ΠΡ=19.11

ΡΣ=23.61

ΣΤ=2.94

ΤΥ=19.97

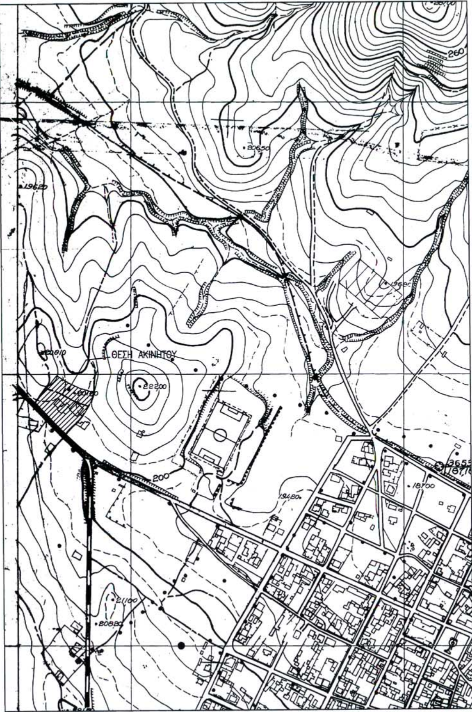
ΝΞ=9.45

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 125Δ'/27-2-1998)
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ

Επιτρεπονται αγροτικες αποθηκες που εξυπηρετουν την πρωτογενη παραγωγη, κτηνοτροφικες και σταυλικες εγκαταστασεις, θερμοκηπια, κατοικια, κατασκηνωσεις, οργανωμενες τουριστικες εγκαταστασεις χωρις οικισκους και παιδικες κατασκηνωσεις χωρις οικισκους κ.λ.π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αγροτικες αποθηκες	Σταυλικες Εγκαταστασεις	θερμοκηπια	κατοικια	**Campings**
Ε = 20000				
Ε = 4000 προ 13/12/79 εντος ζωνων Α και Β η προ 22/6/83 ΦΕΚ 284Δ'				
Καλυψη 30τ.μ. υψος 4.0μ. κατα παρεκκλιση Καλυψη 100τ.μ. υψος 5.0μ.	Καλυψη 14% υψος 5.0μ. Σ.Δ. 0.1 κατα παρεκκλιση υψος 7.5μ.		Καλυψη 200τ.μ. υψος 7.5μ. μονο μια κατοικια	Καλυψη 7%. υψος 4.0μ. Σ.Δ. 0.05



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1: 5.000 6467/8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ" ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδον εκτασης υπο στοιχεια (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α)

$E_{ΑΒΓΔ...ΤΥΑ}$ = 5724.2τ.μ.

Το εμβαδον και οι πλευρικες διαστασεις του γηπεδου υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων του.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρηση: Κτιριο Πρωτοβαθμιας Φροντιδας (Κεντρο Υγειας Αστικου Τυπου)

Οροι Δομησης:
- Συντελεστης δομησης : 0.40
- Μεγιστη επιτρεπομενη καλυψη : 30%
- Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : 11.0 μ. (συμπεριλαμβανομενης της στεγης)
- Πλαγιες αποστασεις : 5.0 μ.
- Αποσταση απο τον αξονα του δρομου : 20.0 μ.

Κερατεα, Απριλιος 2003
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 23094
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

Κερατεα, Απριλιος 2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜ. ΝΤΟΥΝΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ